

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 10 » 07 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/5
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:  
износ в % 6 этажность 17 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 644,9  
количество квартир 160 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 10 198,7 (кв. м)  
жилая площадь 8 340,0 (кв. м)  
нежилая площадь 504,8 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ТП
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	4	4	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	80	80	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	40	40	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	8	8	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- проверка общедомового прибора учета тепла	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	13	13	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	1	1	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	1	1	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахова В. А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Максимцев Геннадий Васильевич

- представитель администрации Раменского городского округа

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций:

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

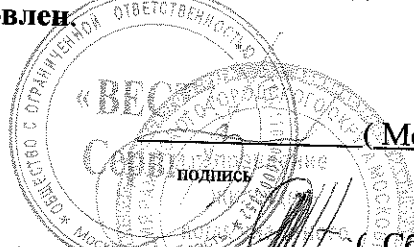


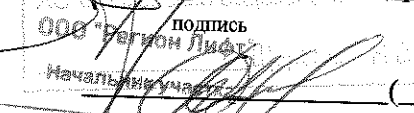

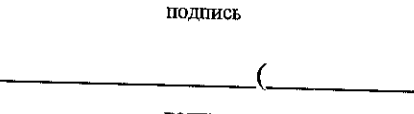
начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

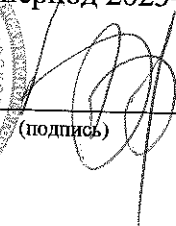
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	( Монахов В. А. )
подпись	ФИО
	( Сбродов А.Н. )
подпись	ФИО
	( Фокин Р.В. )
подпись	ФИО
	( Щербаков Н.В. )
подпись	ФИО
	( Кунов Д.А. )
подпись	ФИО
	( Максимцев Г.В. )
подпись	ФИО
_____	( _____ )
подпись	ФИО

« 10 » 07 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.  
Заместитель главы Раменского городского округа

	( Векленко В.Н. )
(подпись)	(ФИО)

